

Fragebogen Hofübergabevertrag

Wir freuen uns, Sie bei der Übertragung Ihrer landwirtschaftlichen Besitzung unterstützen zu können.

Die nachstehenden Hinweise und Fragen können angesichts der Lebensvielfalt nur typische Sachverhalte berücksichtigen. Hinweise und Abfragen sind bewusst nicht vollständig, um diesen Fragebogen nicht zu überlasten und die Darstellung zu vereinfachen. Dieser Fragebogen ersetzt daher niemals das individuelle Beratungsgespräch. Er erleichtert uns aber die Vorbereitung und Durchführung der Beratung sowie die Erstellung des Vertragsentwurfes. Bitte füllen Sie diesen Fragebogen, soweit es Ihnen möglich ist, aus und leiten Sie uns diesen zu, entweder per Post an

Kanzlei Söbbeke, Agathastr. 29, 48599 Gronau-Epe
oder per Telefax: 02565/9342-40

oder an die zentrale E-Mail-Adresse info@kanzlei-soebbeke.de bzw. an die Ihnen bekannte individuelle E-Mail-Adresse Ihres Sachbearbeiters.

Natürlich können Sie anstelle des Ausfüllens des Fragebogens die darin abgefragten Informationen auch ohne Verwendung des Formulars einfach auch als E-Mail übersenden. Verwenden Sie in diesem Fall (einfach) den Fragebogen als Checkliste.

Fertigt die Notarin auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV 21302 – 21304 des GNotKG). Bei späterer Beurkundung werden die Entwurfsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.

Für Fragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen natürlich sehr gerne zur Verfügung. Sie erreichen uns telefonisch unter 02565/9342-0, per E-Mail unter info@kanzlei-soebbeke.de oder im Internet unter www.kanzlei-soebbeke.de.

Informieren Sie sich auf unserer Homepage unter dem Punkt „Hofübergabe“. Eine Antwort auf alle wichtigen Fragen finden Sie dort unter dem Punkt „FAQ“.

Haben Sie Fragen zum Ablauf des Beurkundungsverfahrens informieren Sie sich auf unserer Homepage unter dem Punkt „So läuft's beim Notar“.

Persönliche Daten Übergeber 1

Nachname

Vorname

abweichender Geburtsname

Geburtsdatum

Wohnanschrift

Telefon Festnetz

Telefon Mobil

E-Mail

Steueridentifikationsnummer

Staatsangehörigkeit deutsch andere, nämlich:

Güterstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Falls verheiratet: Haben Sie einen Ehevertrag geschlossen Ja Nein

Wenn ja, welchen Güterstand haben Sie im Ehevertrag vereinbart:

modifizierte Zugewinnngemeinschaft Gütertrennung Gütergemeinschaft

Sind Sie eingetragener Eigentümer? Ja Nein

Entwurf an den Steuerberater?

Ja Nein

Name:

Persönliche Daten Übergeber 2

- Übergeber ist Ehegatte des Übergebers 1, soweit nachstehend keine abweichenden Daten enthalten sind, sollen die Daten des Übergeber 1 übernommen werden.

Nachname

Vorname

abweichender Geburtsname

Geburtsdatum

Wohnanschrift

Telefon Festnetz

Telefon Mobil

E-Mail

Steueridentifikationsnummer

Staatsangehörigkeit deutsch andere, nämlich:

Güterstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Falls verheiratet: Haben Sie einen Ehevertrag geschlossen Ja Nein

Wenn ja, welchen Güterstand haben Sie im Ehevertrag vereinbart:

modifizierte Zugewinnngemeinschaft Gütertrennung Gütergemeinschaft

Sind Sie eingetragener Eigentümer? Ja Nein

Persönliche Daten Übernehmer 1

Nachname

Vorname

abweichender Geburtsname

Geburtsdatum

Wohnanschrift

Telefon Festnetz

Telefon Mobil

E-Mail

Steueridentifikationsnummer

Staatsangehörigkeit deutsch andere, nämlich:

Güterstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Falls verheiratet: Haben Sie einen Ehevertrag geschlossen Ja Nein

Wenn ja, welchen Güterstand haben Sie im Ehevertrag vereinbart:

modifizierte Zugewinnngemeinschaft Gütertrennung Gütergemeinschaft

Verwandtschaftsverhältnis zum Übergeber

Daten zum Vertragsobjekt

Bitte geben Sie nachstehend die Objektdaten so genau wie möglich an, soweit Sie Ihnen bekannt sind. Wir recherchieren die Daten im Grundbuch und holen die erforderlichen Grundbuchauszüge ein. Es ist also nicht notwendig, dass Sie selbst im Vorfeld einen Grundbuchauszug besorgen und uns zuleiten.

Objektanschrift

Amtsgericht

Gemarkung (Stadtteil)

Grundbuchblatt

Flurstück(e)

Einheitswert lt. Einheitswertbescheid des Finanzamtes vom

Bitte bringen Sie den Einheitswertbescheid zum Termin mit.

Verpachtet Ja, an Nein

Übergabestichtag

Der Eigentümer ist mit der Einholung eines Grundbuchauszuges durch die Notarin einverstanden.

Nutzungsart:

Landwirtschaftl. Betrieb Hof i. S. d. HöfeO

Weitere Gegenstände, die übertragen werden

- Photovoltaikanlage, nämlich _____
- Windkraftbeteiligung, nämlich _____
- Windkraftstandort, nämlich _____
- Biogasanlage, nämlich _____

Werden Genossenschaftsanteile übergeben? (Bitte auflühren)

- Nein
- Ja _____

Existieren Direktzahlungsansprüche, welche mit übergeben werden?

- Nein
- Ja, Nummer der Zentralen InVeKoS-Datenbank _____

Werden Vermögenswerte zurückbehalten?

- Nein
- Ja, nämlich (z. B. Möbel, Privat-PKW) _____

Schuldübernahme

Achtung: Auch wenn alle Schulden an die Bank zurückgezahlt sind, können noch die Sicherheiten (Grundsulden) im Grundbuch eingetragen sein und können im Zuge der Übergabe zur Löschung gebracht werden.

Bestehen Belastungen (Grundsulden) zu Lasten des Vertragsgegenstandes?

- Nein (bei Antwort „nein“ bitte folgende Fragen überspringen)
- Ja Höhe der Schuldsomme ca. _____ € Zins-/Tilungsleistung _____ €

Lasten Abt. III des Grundbuchs (Grundsulden, Hypotheken)

Werden die im Grundbuch eingetragenen Belastungen übernommen?

- Nein, die erforderlichen Lösungsunterlagen sollen durch die Notarin nach der Beurkundung angefordert werden (Regelfall).
- Nein, die Lösungsunterlagen liegen vor und werden rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin vorgelegt.
- Ja, der Übernehmer übernimmt das Darlehen und der Übergeber wird freigestellt.
- Ja, aber nur dinglich. Das Darlehen tilgt weiterhin der Übernehmer.
- Ja, aber nur dinglich, Das Darlehen valutiert nicht mehr.

Darlehensnummer Bank Schuldenstand zum Datum

Gegenleistung

- Wohnungs- und Mitbenutzungsrecht

Welchen Umfang soll das Wohnungs- und Mitbenutzungsrecht haben?

- Gesamte Immobilie
 Folgender Umfang (z. B. Erdgeschoss, 1. OG):

-
- Wart und Pflege
 Ist vom Übernehmer an den Übergeber ein monatlicher Geldbetrag zu zahlen?

Ja, in Höhe von _____ €/mtl. Nein

Die Höhe verändert sich bei Tod eines Berechtigten?

Nein Ja

Soll sich der Übernehmer bezüglich des Geldbetrages der persönlichen Zwangsvollstreckung in sein gesamtes Vermögen unterwerfen?

Nein Ja

- Beköstigung

Übergeber beköstigt sich selbst Übernehmer soll beköstigen

- Begräbnis, Grab, Grabpflege

Kosten sind vom Übernehmer zu zahlen
 Kosten sind aus dem privaten Vermögen des Übergebers zu zahlen
 Grabpflege soll der Übernehmer vornehmen

Verbrauchskosten und normale Unterhaltskosten (z. B. Grundsteuer, Strom, Wasser) trägt der

Übergeber Übernehmer

Außergewöhnliche Kosten/Instandhaltung (z. B. Dachreparatur) trägt der

Übergeber Übernehmer

Rückforderungsrechte

Sollen Rückforderungsrechte begründet werden?

- Ja Nein

Wenn ja, Rückforderung, wen

- der Übertragsnehmer vor dem Übertragsgeber bzw. dem Längstlebenden von ihnen ohne Hinterlassung von (ehelichen) Abkömmlingen verstirbt und ohne, dass er durch letztwillige Verfügung sichergestellt hat, dass der hier übertragene Grundbesitz in das Eigentum seiner Kinder übergeht,
- bei einer Ehescheidung des Übernehmers der Vertragsgegenstand beim güterrechtlichen Ausgleich tatsächlich Berücksichtigung findet

Pflichtteil und Abfindung

Sollen weitere Abkömmlinge an der Übertragung mitwirken und in den Bezug auf den Übertragungsgegenstand auf den Pflichtteil verzichten? Wenn ja, in welchem Umfang:

- vollständig
- nur auf den gesetzlichen Pflichtteil- und Pflichtteilsergänzung

Nur bei Hof i. S. d. HöfeO

- auf Ansprüche nach § 12 HöfeO (Abfindungsansprüche)
- auf Ansprüche nach § 13 HöfeO (Nachabfindungsansprüche)

Hierzu wird vermerkt:

- weitere Abkömmlinge als die Übernehmer existieren nicht
- sonstige Abkömmlinge sollen nicht an der Übertragung mitwirken; die damit verbundenen rechtlichen Nachteile nehmen wir in Kauf
- die übrigen Abkömmlinge haben bereits einen Verzicht ausgesprochen

Vertrag vom _____ Notar _____

Bitte reichen Sie uns in diesem Fall eine Kopie des Verzichtsvertrages ein.

- die weiteren Abkömmlinge sollen mitwirken, deren Daten lauten:

Ist der Übergeber verheiratet und steht der Hof i. S. der HöfeO im Alleineigentum, stehen dem Ehegatten Abfindungsansprüche nach § 12 HöfeO, Nachabfindungsansprüche nach § 13 HöfeO sowie Ansprüche auf Zugewinnausgleich nach § 1371 Abs. 2 und 3 BGB zu.

Soll der Ehegatte in diesem Fall auf die vorstehenden Ansprüche verzichten?

Ja Nein

Entwurfsübersendung

Der Entwurf soll im Vorfeld an alle Beteiligten übersandt werden

Ja Nein

Haben Sie bereits im Vorfeld mit einem Mitarbeiter unserer Kanzlei über den Vorgang gesprochen, so dass wir diesen schneller zuordnen können?

Nein Ja, mit: _____

Gibt es weitere Angaben zu dem Entwurf, die Sie uns mitteilen möchten?

Wer hat dieses Formular ausgefüllt?

Übergeber Übernehmer

Wünschen die Parteien den überwiegenden Kontakt per E-Mail (unverschlüsselt)?

Ja Nein Nur: _____

Hinweise

Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach §§ 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz sowie nach §§ 13, 14 DSGVO zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.

Die Beteiligten erklären sich in Kenntnis des jederzeitigen Widerrufs Ihrer Erklärung damit einverstanden, dass Ihnen die Entwürfe der erforderlichen Urkunden per E-Mail in unverschlüsselter Form zugesandt werden.

Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z. B. Heiratsurkunde) vorzulegen.

Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung vorzulegen.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an unsere Kanzlei, wir sind Ihnen gerne behilflich.

Zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins, wählen Sie die Rufnummer 02565 93420.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Auftrag

Die Notarin wird hiermit beauftragt, gemäß den in diesem Formular gemachten Angaben einen Entwurf zu erstellen und den Beteiligten zur Durchsicht zu übersenden.

Die vorstehenden Hinweise haben wir zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Unterschrift
