

VORBEREITUNG IHRES GRUNDSTÜCKSKAUFVERTRAGES

Fragebogen Grundstücks-/Immobilien-Kaufvertrag

Wir freuen uns, Sie bei dem Verkauf bzw. dem Kauf Ihrer Immobilie unterstützen zu können.

Um uns die Erstellung des Kaufvertragsentwurfes zu erleichtern, können Sie diesen Fragebogen, soweit es Ihnen möglich ist, ausfüllen und uns unmittelbar online übersenden.

Alternativ können Sie das nachfolgende Formular auch ausdrucken und per Post, E-Mail oder Fax übermitteln.

Fertigt die Notarin auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV 21302 – 21304 des GNotKG). Bei späterer Beurkundung werden die Entwurfsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.

Für Fragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen natürlich sehr gerne zur Verfügung. Sie erreichen uns telefonisch unter 02565/9342-0, per E-Mail unter info@kanzlei-soebbeke.de oder im Internet unter www.kanzlei-soebbeke.de.

Informieren Sie sich auf unserer Homepage unter dem Punkt „Immobilienkaufvertrag“. Dort finden Sie Antworten auf alle wichtigen Fragen unter dem Punkt „FAQ“.

Haben Sie zusätzlich Fragen zum Ablauf des Beurkundungsverfahrens, können Sie sich auf unserer Homepage unter dem Punkt „So läuft's beim Notar“ aufklären lassen.

Persönliche Daten Verkäufer - bei mehreren Personen bitte für jeden gesondert ausfüllen -

Nachname

Vorname

abweichender Geburtsname

Geburtsdatum

Geburtsort

Wohnanschrift

Telefon Festnetz / Mobil

Steueridentifikationsnummer

E-Mail

Staatsangehörigkeit deutsch andere, nämlich _____

Güterstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Falls verheiratet: Haben Sie einen Ehevertrag geschlossen? Nein

Wenn nein: Der Vertragsgegenstand **stellt mehr als 70 % meines Vermögens dar**, so dass mein Ehepartner, berechtigt ist, an dem beabsichtigten Kaufvertrag mitzuwirken.

Die Personalien meines Ehepartners lauten:

Nachname _____

Vorname _____

abweichender Geburtsname _____

Geburtsdatum _____ Geburtsort _____

Wohnanschrift _____

oder

Wenn nein: Der Vertragsgegenstand macht **weniger als 70 % meines Vermögens** aus

Wenn Sie einen Ehevertrag haben, welchen Güterstand haben Sie im Ehevertrag vereinbart:
(Zutreffendes bitte ankreuzen)

modifizierte Zugewinnngemeinschaft Gütertrennung Gütergemeinschaft

Errungenschaftsgemeinschaft des Staates (bitte einsetzen) _____

Datum der Eheschließung _____ Ort der Eheschließung _____

Welchen gewöhnlichen Aufenthaltsort hatten Sie zum Zeitpunkt der Eheschließung?
Ort : _____

Handeln Sie bei Abschluss des Kaufvertrages im Rahmen einer selbstständigen beruflichen oder gewerblichen Tätigkeit? Nein Ja

Ich handele ausschließlich **in eigenem Namen** und auf eigene Rechnung

Ich handele ausschließlich **als Vertreter**, und zwar für:

Herrn/Frau/Firma _____

bei Gesellschaften: Firma, Sitz, Anschrift, Registerdaten (Amtsgericht und Registernummer)

*bei natürlicher Person: Name, Vorname, Geburtsdatum, Geburtsort,
Staatsangehörigkeit/en*

Ich handele aufgrund **Vollmacht**, und zwar für:

Name, Vorname, Geburtsdatum, Geburtsort, Staatsangehörigkeit/en

Die Vollmacht bitte vorab zur Prüfung übersenden. Zum Beurkundungstermin muss die Vollmacht im Original bzw. als Ausfertigung vorliegen.

Ich handelnde teilweise auf eigene Rechnung und zum Teil als Treuhänder für

Herrn/Frau/Firma

**Persönliche Daten Käufer
- bei mehreren Personen bitte für jeden gesondert ausfüllen -**

Nachname

Vorname

abweichender Geburtsname

Geburtsdatum

Wohnanschrift

Telefon Festnetz /Mobil

E-Mail

Steueridentifikationsnummer

Staatsangehörigkeit deutsch andere, nämlich:

Güterstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

Falls verheiratet: Haben Sie einen Ehevertrag geschlossen? Nein

Wenn nein: Der Vertragsgegenstand **stellt mehr als 70 % meines Vermögens dar**, so dass mein Ehepartner, berechtigt ist, an dem beabsichtigten Kaufvertrag mitzuwirken.

Die Personalien meines Ehepartners lauten:

Nachname

Vorname

abweichender Geburtsname

Geburtsdatum

Geburtsort

Wohnanschrift

oder

Wenn nein: Der Vertragsgegenstand macht **weniger als 70 % meines Vermögens** aus

Wenn Sie einen Ehevertrag haben, welchen Güterstand haben Sie im Ehevertrag vereinbart:
(Zutreffendes bitte ankreuzen)

modifizierte Zugewinngemeinschaft Gütertrennung Gütergemeinschaft

Errungenschaftsgemeinschaft des Staates (bitte einsetzen) _____

Datum der Eheschließung

Ort der Eheschließung

Welchen gewöhnlichen Aufenthaltsort hatten Sie zum Zeitpunkt der Eheschließung?
Ort :

Handeln Sie bei Abschluss des Kaufvertrages im Rahmen einer selbstständigen beruflichen
oder gewerblichen Tätigkeit? Nein Ja

Ich handele ausschließlich **in eigenem Namen** und auf eigene Rechnung

Ich handele ausschließlich **als Vertreter**, und zwar für:

Herrn/Frau/Firma

*bei Gesellschaften: Firma, Sitz, Anschrift, Registerdaten (Amtsgericht und
Registernummer)*

*bei natürlicher Person: Name, Vorname, Geburtsdatum, Geburtsort,
Staatsangehörigkeit/en*

Ich handele aufgrund **Vollmacht**, und zwar für:

Name, Vorname, Geburtsdatum, Geburtsort, Staatsangehörigkeit/en

**Die Vollmacht bitte vorab zur Prüfung übersenden. Zum Beurkundungstermin muss
die Vollmacht im Original bzw. als Ausfertigung vorliegen.**

Ich handelnde teilweise auf eigene Rechnung und zum Teil als Treuhänder für

Herrn/Frau/Firma

Daten zum Vertragsobjekt

Bitte geben Sie nachstehend die Objektdaten so genau wie möglich an. Wir recherchieren die Daten im Grundbuch und holen die erforderlichen Grundbuchauszüge ein. Es ist also nicht notwendig, dass Sie selbst im Vorfeld einen Grundbuchauszug besorgen und uns zuleiten.

Objektanschrift

Amtsgericht

Gemarkung (Stadtteil)

Grundbuchblatt

Flurstück(e)

Nutzungsart:

Einfamilienwohnhaus

Mehrfamilienhaus

Reihenhäuser

Doppelhaushälfte

Gewerbeobjekt

Bauplatz

Eigentumswohnung

Erbbaurecht

Acker/LW-Fläche

Bei Gebäude, Baujahr:

Wird eine Garage, ein Stellplatz oder ein gemeinschaftlicher Weg mit separater Grundbuchnummer mitverkauft?

Nein

Ja, nämlich:

Grundbuchblatt:

Zusätzliche Angaben beim Erbbaurecht

Erbbaurechtsvertrag vom

Name des Grundstückseigentümers

Höhe des aktuellen jährlichen Erbbauzinses

Datum der letzten Erbbauzinserhöhung

Ja Nein

Sollten dem Verkäufer bereits Löschungsunterlagen (Grundschuldbrief und Löschungsbewilligung) vorliegen, reichen Sie diese bitte vorab im Original ein.

Besitzübergang

Derzeitige Nutzung des Objektes

Ist das Vertragsobjekt eigengenutzt und noch bewohnt? Ja Nein

Wenn ja, Räumung bis zum:

Ist das Vertragsobjekt verpachtet oder vermietet? Ja Nein

Wenn ja, Pacht- bzw. Mietverhältnis wird übernommen? Ja Nein

Wenn nein, ergänzende Daten zur Kündigung/Aufhebung erforderlich:

Tag der Übergabe

mit Kaufpreiszahlung (Standard, vermeidet Vorleistungsrisiko)

sofort zum:

sonstiges

Erschließungskosten

voll erschlossen und abgerechnet nicht relevant, da Ackerfläche etc.

nicht vollständig erschlossen, noch ausstehend:

Gewährleistung

Der Verkauf einer Immobilie erfolgt üblicherweise unter Ausschluss jeglicher Gewährleistung. Soll entgegen diesem Grundsatz der Verkäufer für bestimmte Beschaffenheitsvereinbarungen eine Gewähr übernehmen?

Nein Ja, für:

Sind Mängel bekannt?

Nein Ja, _____

Sind Mängel bis zur Übergabe durch den Verkäufer zu beseitigen?

Finanzierung des Kaufpreises

Finanziert der Käufer den Erwerb und ist hierfür eine Grundschuldbestellung am Vertragsobjekt erforderlich?

Ja Nein

Wenn ja, wurden seitens Ihrer Bank bereits Grundschuldbestellungsformulare übergeben?

Bitte reichen Sie diese im Original nebst dem Anschreiben der Bank vorab bei uns ein.

Entwurfsübersendung

Der Entwurf soll im Vorfeld an alle Beteiligten per mail übersandt werden

Ja Nein

Haben Sie bereits im Vorfeld mit einem Mitarbeiter unserer Kanzlei über den Vorgang gesprochen, sodass wir diesen schneller zuordnen können?

Nein Ja, mit: _____

Gibt es weitere Angaben zu dem Entwurf, die Sie uns mitteilen möchten?

Wer hat dieses Formular ausgefüllt?

Verkäufer Käufer Makler/Name: _____

Wünschen die Parteien den überwiegenden Kontakt per E-Mail (unverschlüsselt)?

Ja Nein Nur: _____

Hinweise

Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach §§ 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz sowie nach §§ 13, 14 DSGVO zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.

Die Beteiligten erklären sich in Kenntnis des jederzeitigen Widerrufs Ihrer Erklärung damit einverstanden, dass Ihnen die Entwürfe der erforderlichen Urkunden per E-Mail in unverschlüsselter Form zugesandt werden.

Sämtliche Beteiligten müssen sich im Beurkundungstermin ausweisen, bringen Sie daher einen gültigen Personalausweis/Reisepass mit. Sollten sich Namensänderungen (z.B. aufgrund von Heirat) ergeben, die weder im Ausweis noch im Grundbuch vermerkt sind, benötigen wir zum Beurkundungstermin ebenfalls eine Urkunde über die Namensänderung (z.B. Heiratsurkunde etc.). Ebenfalls benötigen wir Ihre Steueridentifikationsnummer.

Sind Sie aufgrund eines Erbfalles zum Verkauf berechtigt und ist eine Grundbuchberichtigung noch nicht beantragt, müssen Sie den Erbschein im Original mitbringen.

Soweit der Kaufpreis finanziert wird, übermitteln Sie Ihrer finanzierenden Bank, den Kaufvertragsentwurf rechtzeitig. Sofern die Grundschuld zusammen mit dem Kaufvertrag beurkundet werden soll, sind die Unterlagen für die Grundschuld rechtzeitig vor dem Termin in der Kanzlei einzureichen. Soll die Grundschuld direkt mit dem Kaufvertrag gemeinsam beurkundet werden, teilen Sie dies bitte bei der Terminvereinbarung mit.

Sofern Sie verheiratet und Alleineigentümer der Immobilie sind oder eine Grundschuld als Käufer aufnehmen, muss der Ehegatte dem Verkauf/der Grundschuldbestellung gem. § 1365 BGB zustimmen, wenn es sich bei dem Kaufobjekt um einen wesentlichen Bestandteil Ihres Vermögens handelt. Die Zustimmung ist nicht nötig, wenn Sie hierzu gesonderte Vereinbarungen in Ihrem Ehevertrag geschlossen haben.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an unsere Kanzlei, wir sind Ihnen gerne behilflich.

Zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins, wählen Sie die Rufnummer 02565 93420.

Auftrag

Die Notarin wird hiermit beauftragt, gemäß den in diesem Formular angegebenen Angaben einen Entwurf zu erstellen und diesen den Beteiligten zur Durchsicht zu übersenden.

Mit Absenden und Ausfüllen dieses Formulars erklären Sie, dass Sie die vorstehenden Hinweise zur Kenntnis genommen haben.

Zur Vorbereitung Ihres Immobilienkaufvertrages senden Sie dieses Formular bitte

per Post an: Kanzlei Söbbeke, Agathastr. 29, 48599 Gronau
per Telefax an: 02565/934240
per mail an: info@kanzlei-soebbeke.de

Mit freundlichen Grüßen
Ihre
Notarin Söbbeke